

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Buchung

Durch die Buchung einer Ferienwohnung/des Ferienhauses in schriftlicher Form (per e-mail, Brief, Buchungsformular) erfolgt der Abschluss eines Beherbergungsvertrags. Der Abschluß des Vertrages verpflichtet beide Partner zur Erfüllung, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen wurde.

2. Preise und Bezahlung

Alle Preise sind Bruttopreise. Mit der Buchung erfolgt in der Regel eine Anzahlung. Der Restbetrag kann vorab überwiesen werden oder wird vor Ort bei Ankunft bar bezahlt; eventuell anfallende Nebenkosten (Brötchenbestellungen) werden vor Abreise beglichen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

3. An- und Abreise

Die gebuchten Ferienwohnungen/das Ferienhaus können in der Regel am Anreisetag ab 13 Uhr bezogen werden. Bei früherer Anreise oder Anreise nach 18 Uhr bitten wir um telefonische Absprache. Um die Ferienwohnung/das Ferienhaus am Abreisetag für die nächsten Gäste vorzubereiten möchten wir Sie bitten, die Ferienwohnung/das Ferienhaus bis spätestens 10:00 Uhr zu verlassen. Nach individueller Absprache kann ggf. auch eine spätere Abreise vereinbart werden.

4. Rücktritt vom Vertrag/Stornierung

Wenn Sie, aus welchen Gründen auch immer, den Urlaub nicht antreten können, bitten wir Sie die Buchung schriftlich zu stornieren. Erfolgt die Stornierung bis spätestens 90 Tage vor dem gebuchten Anreisetag fallen für den Feriengast keine Kosten an.

Wird eine Buchung weniger als 90 Tage vor Reiseantritt vom Feriengast storniert, so wird versucht, die frei gewordene Ferienwohnung/Ferienhaus anderweitig zu vermieten. Sollte eine Wiedervermietung nicht gelingen, werden in Abhängigkeit vom Übernachtungspreis für die nicht wieder vermieteten Tage folgende Stornierungskosten erhoben:

Bei Stornierung der Ferienwohnung/des Ferienhauses

ab 90 Tage 40 % - ab 60 Tage 60 % - ab 30 Tage 80 % - ab 7 Tage 95 %

des Übernachtungspreises. Die Endreinigungskosten kommen nicht zur Verrechnung.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluß einer [Reiserücktrittsversicherung](#) (RRV) bei der Reservierung Ihrer Ferienwohnung/Ihres Ferienhauses. Diese schützt Sie vor finanziellen Belastungen, falls Sie durch ein unvorhergesehenes Ereignis die Reise nicht antreten können oder diese vorzeitig beenden müssen.

5. Haftung

Der Mieter und seine Begleitpersonen haften in vollem Umfang für die verursachten Schäden am Inventar, der Ferienwohnungen/ dem Ferienhaus. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

6. Mängel

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt, besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung / am Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

7. Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

8. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Mietverhältnis ist gemäß den gesetzlichen Vorschriften der Ort, in dem das vermietete Objekt gelegen ist, hier das Amtsgericht Amberg.

Neunburg vorm Wald, 10.09.2008